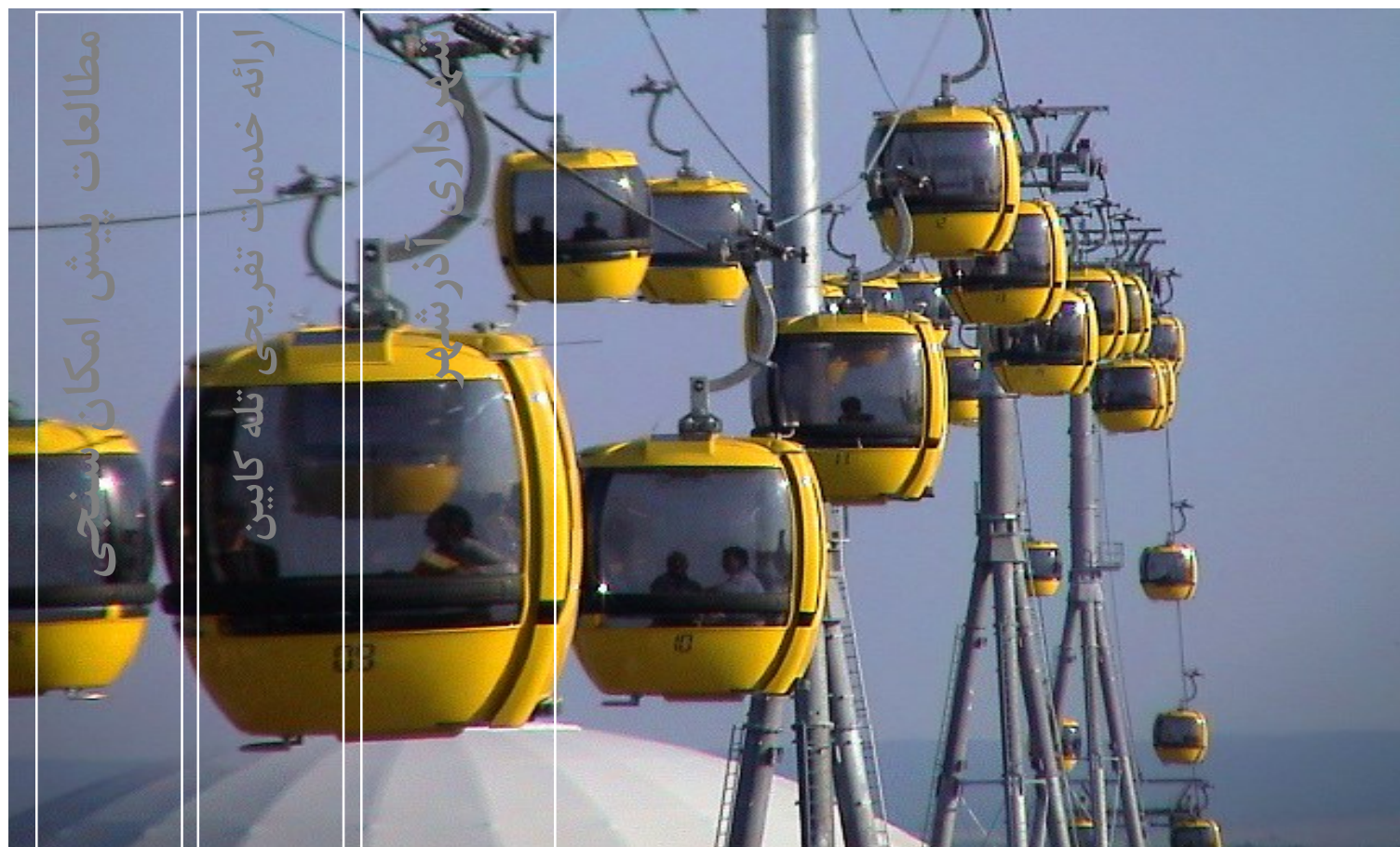




مهندسين مشاور طرح ريزی صنايع آريا (مطصا) :
تهران ، تجریش ، خيابان جعفری ، پلاک ۳۶ ، واحد ۲ (بالای مجتمع تجاری تکدیس)
تلفکس : ۰۲۱-۲۲۷۵۰۸۱۱-۲
وب سایت : www.matsa.co
پست الکترونیک : info@matsa.co

آدرس طرح : استان آذربایجان شرقی ، آذرشهر ، مابین
شهربازی و تپه مسجد قدمگاه

صاحب طرح:
شهرداری آذرشهر

شهرداری آذرشهر

آدرس: آذربایجان شرقی، آذرشهر، خیابان امام خمینی، شهرداری آذرشهر
تلفن : ۴۲۲۲۱۱۰ - ۴۲۲۳۰۴۱ - ۴۲۲۳۰۴۱ (۰۴۱۲)

فهرست مطالب:

عنوان	صفحه
۱- چکیده طرح.....	۴
۲- موقعیت طرح	۷
۱- ۲- استان	۷
۲- ۲- شهرستان	۷
۲- ۳- موقعیت پروژه	۸
۲- ۴- دسترسی به زیر ساخت ها	۹
۳- مشخصات فنی طرح	۹
۱- ۳- معرفی محصول	۹
۲- ۳- نیازهای طرح	۹
۱- ۳- ۲- زمین	۹
۲- ۳- ۲- فضا و زیر ساخت های مورد نیاز	۱۰
۳- ۳- ۲- محوطه سازی	۱۰
۲- ۳- ۲- تجهیزات و ماشین آلات	۱۱
۳- ۳- ۲- مواد اولیه و قطعات واسطه	۱۱
۴- ۳- مدیریت و منابع انسانی	۱۱
۴- مالکیت و مجوز های قانونی	۱۲
۱- ۴- مالکیت زمین	۱۲
۲- ۴- مالکیت معنوی و امتیازها	۱۲
۳- ۴- مجوز های قانونی	۱۲
۵- بررسی بازار و رقابت	۱۳
۱- ۵- معرفی بازار هدف	۱۳
۶- پیشرفت فیزیکی طرح تا کنون	۱۳

- ۷- برنامه عملیاتی و زمان بندی اجرای طرح..... ۱۳
- ۸- برنامه مالی پروژه..... ۱۴
- ۸-۱- برآورد هزینه ها..... ۱۴
- ۸-۲- برآورد درآمدها..... ۱۵
- ۸-۳- مدت زمان بهره برداری پروژه..... ۱۶
- ۸-۴- تحلیل هزینه - فایده..... ۱۶
- ۸-۵- آنالیز حساسیت پروژه..... ۱۶
- ۸-۶- جمع بندی..... ۱۸
- ۸-۷- برآورد تغییرات نرخ ارز در دوره اجرای پروژه..... ۱۸
- ۹- نیازهای سرمایه ای ، روش تامین و تضامین..... ۱۸
- ۹-۱- سرمایه ارزی مورد نیاز..... ۱۸
- ۹-۲- نحوه مشارکت و تامین سرمایه مورد نیاز..... ۱۹
- ۹-۳- زمان بازگشت سرمایه..... ۱۹
- ۱۰- مشوق ها، ویژگی ها و مزایای طرح..... ۲۰

۱- چکیده طرح

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: طرح ارائه خدمات تفریحی تله کابین
۲- بخش: - زیر بخش: -
۳- خدمات/تولیدات: ارائه خدمات تفریحی تله کابین
۴- محل اجرای طرح: استان آذربایجان شرقی ، شهرستان آذرشهر، مابین شهر بازی و تپه مسجد قدمگاه
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی و ...): مساحت زمین: ۴۰۰۰ مترمربع یک خط کامل دارای ۴ ایستگاه ساخته میشود و تعداد ۵۰ کابین خریداری و در این طرح مورد استفاده قرار میگیرد. این طرح شامل ۴ ایستگاه و درکل به طول ۴ کیلومتر اجرایی خواهد شد.
۶- ظرفیت: این طرح شامل ارائه ۲۴۰۰۰۰۰ ساعت ارائه خدمات تفریحی تله کابین در هر سال است.

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تامین است
۸- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده : ۱۰۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده : ۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): دو سال

۱۰ - وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز ساخت ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ -
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ -

ساختار مالی

۱۱ - ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م. یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۵,۱۲	۰,۰۰	۵,۱۲	۳۳,۳۰۰	۱۷۰,۶۱۵	سرمایه ثابت
۰,۳۳	۰,۰۰	۰,۳۳	۳۳,۳۰۰	۱۰,۸۷۷	سرمایه در گردش
۵,۴۵	۰,۰۰	۵,۴۵	-	۱۸۱,۴۹۲	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۲ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰,۳۴ میلیون یورو در ۱۰ سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۲,۳۳ درصد
- نرخ بازگشت سرمایه: ۴,۶۹ سال از ابتدای دوره ساخت
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰٪

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح:	☒ تاسیس ☐ توسعه و تکمیل
- خلاصه وضعیت شرکت : - نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : - فعالیت جاری شرکت : - آدرس : - تلفن : - فاکس : - پست الکترونیکی : - وب سایت : - ساختار قانونی شرکت : ☐ دولتی ☐ خصوصی	

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید
☐ مطالعه امکان سنجی طرح ☐ مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)



This document was created with the Win2PDF "print to PDF" printer available at
<http://www.win2pdf.com>

This version of Win2PDF 10 is for evaluation and non-commercial use only.

This page will not be added after purchasing Win2PDF.

<http://www.win2pdf.com/purchase/>