



مطالعات پیش امکان سنجی

طرح احداث کشتارگاه صنعتی دام و صنایع پایین دستی

شهرداری آذرشهر



مهندسین مشاور طرح ریزی صنایع
۵۱۳۶۲

مهندسین مشاور طرح ریزی صنایع آریا (مطصا) :
تهران ، میدان تجریش ، خیابان جعفری ، پ ۳۶ ، واحد ۲ (بالتر از مجتمع تجاری تندیس)
تلفکس : ۰۲۱-۲۲۷۵۰۸۱۱-۲

پست الکترونیک : info@matsa.co

وب سایت : www.matsa.co

آدرس طرح : استان آذربایجان شرقی ، شهرستان آذرشهر
، کمربندی سه راهی عجب شیر

صاحب طرح:
شهرداری آذرشهر

شهرداری آذرشهر

آدرس: آذربایجان شرقی، آذرشهر، خیابان امام خمینی، شهرداری آذرشهر
تلفن : ۴۲۲۲۱۱۰ - ۴۲۲۳۰۴۱ - (۰۴۱۲)

فهرست مطالب:

| عنوان | صفحه |
|----------------------------------------------|------|
| ۱- چکیده طرح..... | ۴ |
| ۲- موقعیت طرح..... | ۷ |
| ۲-۱- استان..... | ۷ |
| ۲-۲- شهرستان..... | ۷ |
| ۳-۲- موقعیت پروژه..... | ۸ |
| ۴-۲- دسترسی به زیر ساخت ها..... | ۸ |
| ۳- مشخصات فنی طرح..... | ۹ |
| ۲-۳- نیازهای طرح..... | ۹ |
| ۳-۲-۱- فضا و زیر ساخت های مورد نیاز..... | ۹ |
| ۳-۲-۲- تجهیزات و ماشین آلات..... | ۱۰ |
| ۳-۲-۳- مواد اولیه و قطعات واسطه..... | ۱۰ |
| ۳-۴-۴- مدیریت و منابع انسانی..... | ۱۱ |
| ۴- مالکیت و مجوز های قانونی..... | ۱۲ |
| ۴-۱- مالکیت زمین..... | ۱۲ |
| ۴-۲- مالکیت معنوی و امتیازها..... | ۱۲ |
| ۴-۳- مجوزهای قانونی..... | ۱۲ |
| ۵- بررسی بازار و رقابت..... | ۱۲ |
| ۵-۱- معرفی بازار هدف..... | ۱۲ |
| ۶- پیشرفت فیزیکی طرح تا کنون..... | ۱۳ |
| ۷- برنامه عملیاتی و زمان بندی اجرای طرح..... | ۱۳ |
| ۸- برنامه مالی پروژه..... | ۱۳ |
| ۸-۱- برآورد هزینه ها..... | ۱۳ |

| | |
|----|------------------------------------------------------|
| ۱۴ | ۸-۲- برآورد درآمدها..... |
| ۱۵ | ۸-۳- مدت زمان بهره برداری پروژه..... |
| ۱۵ | ۸-۴- تحلیل هزینه - فایده..... |
| ۱۵ | ۵-۸- آنالیز حساسیت پروژه..... |
| ۱۶ | ۶-۸- جمع بندی..... |
| ۱۶ | ۷-۸- برآورد تغییرات نرخ ارز در دوره اجرای پروژه..... |
| ۱۷ | ۹- نیازهای سرمایه ای ، روش تامین و تضامین..... |
| ۱۷ | ۱-۹- سرمایه ارزی مورد نیاز..... |
| ۱۷ | ۲-۹- نحوه مشارکت و تامین سرمایه مورد نیاز..... |
| ۱۷ | ۳-۹- زمان بازگشت سرمایه..... |
| ۱۸ | ۱۰- مشوق ها، ویژگی ها و مزایای طرح..... |

۱- چکیده طرح

| |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| معرفی پروژه |
| ۱- عنوان طرح: کشتارگاه صنعتی و صنایع پایین دستی |
| ۲- بخش: - زیر بخش: - |
| ۳- خدمات/تولیدات: ارائه گوشت و پوست کوساله و گوسفند |
| ۴- محل اجرای طرح: استان آذربایجان شرقی، شهرستان آذرشهر، کمربندی سه راهی عجب شیر |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و ...): مساحت زمین: ۴۰۰۰۰ مترمربع سالنهای کشتارگاه و تخلیه: ۵۰۰۰ مترمربع انبار: ۱۰۰۰ مترمربع ساختمان اداری و نگهبانی: ۲۰۰ مترمربع ساختمانهای تاسیسات: ۴۰۰ مترمربع ساختمان پست برق: ۵۰ مترمربع پروژه بامشارکت شهرداری آذرشهر اجرا خواهد شد هزینه زمین و پروانه ساختمانی به عنوان سهم شرکت شهرداری و مابقی (ساخت) به عنوان سهم شرکت طرف مشارکت خواهد بود |
| ۶- ظرفیت: دام سبک: ۱۰۰۰ راس در روز دام سنگین: ۱۰۰ راس در روز |

| |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| وضعیت پروژه |
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: کلیه لوازم و مواد اولیه از داخل قابل تامین است |
| ۸- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): دو سال |

۱۰ - وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ -
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ -

ساختار مالی

۱۱ - ساختار مالی:

| کل مبلغ به میلیون یورو | پول خارجی مورد نیاز | پول داخلی مورد نیاز | | | شرح |
|---------------------------|------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
| | | معادل به م.یورو | نرخ برابری | میلیون ریال | |
| ۸,۷۵ | ۰,۰۰ | ۸,۷۵ | ۱۵,۰۶۹ | ۱۳۱,۸۸۵ | سرمایه ثابت |
| ۱۹,۳۵ | ۰,۰۰ | ۱۹,۳۵ | ۱۵,۰۶۹ | ۲۹۱,۵۳۴ | سرمایه در گردش |
| ۲۸,۱۰ | ۰,۰۰ | ۲۸,۱۰ | - | ۴۲۳,۴۱۹ | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۲/۷۹ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۱,۲۶ میلیون یورو در ۱۰ سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۴,۸۶ درصد
- نرخ بازگشت سرمایه: ۵,۵۴ سال از ابتدای دوره ساخت
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰٪

| اطلاعات کلی طرح | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| ۱۲- نوع طرح: | تاسیس <input checked="" type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/> |
| - خلاصه وضعیت شرکت : - نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : - فعالیت جاری شرکت : - آدرس : - تلفن : - فاکس : - پست الکترونیکی : - وب سایت : - ساختار قانونی شرکت : دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> | |

| لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| مطالعه امکان‌سنجی طرح <input type="checkbox"/> مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره) <input type="checkbox"/> |



This document was created with the Win2PDF "print to PDF" printer available at <http://www.win2pdf.com>

This version of Win2PDF 10 is for evaluation and non-commercial use only.

This page will not be added after purchasing Win2PDF.

<http://www.win2pdf.com/purchase/>